

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:07:0717006, 47:07:0717006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2026 г. , 321-20-2026-006

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" января 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1064703000911
идентификационный номер налогоплательщика: 4703083640

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Публично-правовая компания «Роскадастр», 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корпус 2, литера Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Протасевич Нелли Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 167-653-094 00

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1736, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +78003023342

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197101, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15 lenobl@lkkadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	08.06.2026	КУВИ-001/2026-77557447	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:0717004	-
2	Кадастровый план территории	08.06.2026	КУВИ-001/2026-77557869	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:07:0717006	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастрового квартала 47:07:0717006 в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). В ходе проведения работ были допущены реестровые ошибки, которые подлежат исправлению данным карта планом.Здания 47:07:0717006:43 ,47:07:0717006:40, 47:07:0717006:41 фактически отсутствуют.</p>					

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:7 :

Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	458460.79	2222914.14	458460.79	2222914.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2У	458471.56	2222943.42	458471.56	2222943.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3У	458461.68	2222946.83	458461.68	2222946.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4У	458449.52	2222950.22	458449.52	2222950.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н5У	458439.92	2222922.55	458439.92	2222922.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1У	458460.79	2222914.14	458460.79	2222914.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	31.20	-	-
н2У	н3У	10.45	-	-
н3У	н4У	12.63	-	-
н4У	н5У	29.30	-	-
н5У	н1У	22.50	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	692 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{692} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	692
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0717006:258
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717006:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:4 :

Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	458432.23	2222955.01	458432.23	2222955.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н7У	-	-	458432.46	2222954.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4У	458449.52	2222950.23	458449.52	2222950.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3У	458461.68	2222946.83	458461.68	2222946.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н8У	458462.02	2222950.44	458462.02	2222950.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н9У	458461.91	2222953.39	458461.91	2222953.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н10У	458462.60	2222954.28	458462.60	2222954.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н11У	458466.47	2222972.70	458466.47	2222972.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н12У	458466.54	2222976.45	458466.54	2222976.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н13У	458442.81	2222976.85	458442.81	2222976.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:4 :							
Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	458439.45	2222971.20	458439.45	2222971.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н6У	458432.23	2222955.01	458432.23	2222955.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н6У	н7У	0.24	-	-			
н7У	н4У	17.70	-	-			
н4У	н3У	12.63	-	-			
н3У	н8У	3.63	-	-			
н8У	н9У	2.95	-	-			
н9У	н10У	1.13	-	-			
н10У	н11У	18.82	-	-			
н11У	н12У	3.75	-	-			
н12У	н13У	23.73	-	-			
н13У	н14У	6.57	-	-			
н14У	н6У	17.73	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:4 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			-			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2			724 ± 9			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{724} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	724
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0717006:45
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717006:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:14 :

Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	458483.27	2222847.47	458483.27	2222847.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н16У	-	-	458494.25	2222861.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н17У	458513.06	2222886.02	458513.06	2222886.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н18У	458489.54	2222890.64	458489.54	2222890.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н19У	458479.98	2222894.57	458479.98	2222894.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н20У	458463.19	2222855.52	458463.19	2222855.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н15У	458483.27	2222847.47	458483.27	2222847.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	17.96	-	-
н16У	н17У	30.76	-	-
н17У	н18У	23.97	-	-
н18У	н19У	10.34	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:14 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	42.51	-	-
н20У	н15У	21.63	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:14 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1200 ± 12	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1200} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²		1200	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717006:14 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:24 :

Система координат МСК 47 зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	458644.89	2222906.88	458644.88	2222906.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н22У	458650.10	2222920.46	458650.10	2222920.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н23У	458612.26	2222933.34	458612.26	2222933.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н24У	458608.77	2222911.57	458608.77	2222911.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н25У	458607.81	2222905.69	458607.81	2222905.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н21У	458644.89	2222906.88	458644.88	2222906.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	14.55	-	-
н22У	н23У	39.97	-	-
н23У	н24У	22.05	-	-
н24У	н25У	5.96	-	-
н25У	н21У	37.09	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0717006:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	800 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{800} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:07:0717006:47
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:07:0717006:24 :		
1.	-	